

Městský úřad Pelhřimov

odbor výstavby

Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

SPIS. ZN.: MPe/OV/893/2025
Č.J.: MPe/OV/893/2025/6
VYŘIZUJE: Bc. Kristýna Fučíková
TEL.: 565 351 467
E-MAIL: fucikova.k@mupe.cz
DATUM: 02.12.2025

N Á V R H Z P R Á V Y

o uplatňování Územního plánu Křeč

Návrh Zprávy o uplatňování Územního Plánu Křeč (dále jen „Zpráva“) zpracovaný na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a Vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění za období **11/2020 – 11/2024**.

Dle ustanovení § 106 odst. (1) stavebního zákona, kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté každé následující 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Na projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Křeč se použije § 88 – 90 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předkladatel a zhotovitel Zprávy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Pražská 2460, Pelhřimov
Kristýna Fučíková, odbor výstavby - oddělení územního plánu

Určený zastupitel:

Petr Příplata, starosta obce Křeč

Obsah dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění**Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje**

- a)** vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
- b)** problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
- c)** vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d)** vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- e)** vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
- f)** vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
- g)** podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

SEZNAM ZKRATEK

Aktualizované PÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změna č. 8 a č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky
Aktualizované ZÚR	Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
IP	Interakční prvek
KrV	Kraj Vysočina
KÚ	Krajský úřad
k. ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MěÚ, OÚ	Městský úřad, Obecní úřad
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OZE	Obnovitelné zdroje energie (větrné elektrárny, fotovoltaické a bioplynové stanice)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RP	Regulační plán
RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

Úvod

Obec Křeč se nachází v západní části kraje Vysočina, na západním okraji okresu Pelhřimov, přibližně 3,5 km severozápadně od města Černovice, v nadmořské výšce přibližně 645 m. Obec je situována v mírně zvlněné krajině Svidnické vrchoviny, která je součástí Pacovské pahorkatiny a širší Českomoravské vrchoviny.

Katastrální výměra území je 1 041 hektarů. Počet obyvatel k 1.1.2025 je 237.

Charakter obce je typicky venkovský – malá obec s výrazným přírodním a kulturním potenciálem, s možností využití pro rodinné bydlení.

Dopravní obslužnost zajišťuje silnice II/409, která vede směrem z Černovic, přes obec a dále na jihozápad. Na území obce se nachází dvě autobusové zastávky. Asi 1,5 km východně od centra se rozkládá železniční zastávka úzkokolejné tratě Jindřichohradeckých místních drah. Obcí prochází také cyklotrasa č. 6 vedoucí z Černovic k Chýnovským jeskyním.

Křeč leží v krajinářsky atraktivním a klidném prostředí s příznivými podmínkami pro venkovský turismus. V okolí se nachází řada přírodních a kulturních památek, včetně gotického kostela sv. Jakuba Většího přímo v obci. Turistické trasy v blízkém okolí propojují Křeč s atraktivními cíli regionu, jako jsou Chýnovské jeskyně, hrad Kámen, či hrad Choustník.

Územní plán (dále ÚP) Křeč je zpracován pro území obce Křeč - katastrální území Křeč. ÚP Křeč byl vydán zastupitelstvem obce Křeč dne 23. 11. 2016 a účinnosti nabyl dne 10. 12. 2016, řeší celé správní území obce Křeč (k.ú. Křeč). ÚP Křeč byl zpracován a projednán podle zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Pořizovatelem ÚP Křeč byl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánu, Solní 1814, Pelhřimov.

Zpracovatelem ÚP Křeč byl UPLAN s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, projektantem Ing. Arch. Jaroslav Poláček, autorizovaný architekt pro obor územního plánování ČKA 03 253.

Změna č. 1 ÚP Křeč a Úplné znění po Změně č. 1 ÚP Křeč nabylo účinnosti dne 12. 1. 2019.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Křeč byl UPLAN s.r.o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav,

Zpracovatelem změny č. 1 ÚP Křeč projektantem Ing. Arch. Jaroslav Poláček, autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 253.

Změna č. 2 ÚP Křeč a Úplné znění po Změně č. 2 ÚP Křeč nabylo účinnosti dne 12.1.2021.

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Křeč byl UPLAN s.r.o. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav,

Zpracovatelem změny č. 2 ÚP Křeč byl Ing. Vlastimil Smítka, autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 04 792.

Úplné znění ÚP včetně změn je přístupný na webových stránkách Města Pelhřimova

(www.mestopelhřimov.cz – GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Křeč).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Křeč (dále jen „Zpráva“) za období **01/2016 – 12/2022** byla schválena zastupitelstvem obce Křeč dne 14.06.2023. Zpráva je přístupná na webových stránkách města Pelhřimov (www.mestopelhřimov.cz - GIS a územní plány – Územní plány ORP Pelhřimov – Obce ORP Pelhřimov – Křeč).

Dne 01. 07. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb.; stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“) a Vyhlášky č. 157/2024 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění (dále „vyhláška“).

Dle § 107 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů zpracoval pořizovatel návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Křeč za období **11/2020 – 11/2024**.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Křeč neobsahuje pokyny pro zpracování Změny ÚP Křeč.

Návrh Zprávy následně předloží k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a na základě výsledků upraví. Poté bude návrh předložen zastupitelstvu obce Křeč ke schválení (dle § 90 stavebního zákona v platném znění).

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení uplatňování ÚP Křeč v období **11/2020 – 11/2024.**

Obec neprožívá výrazný populační růst ani pokles, což je v malé vesnické obci běžné. V regionu okresu Pelhřimov se obecná demografická situace vyznačuje poklesem či stagnací počtu obyvatel.

Počet obyvatel v obci je relativně stabilní s mírně rostoucím trendem. K 01. 01. 2019 bylo v obci 229 obyvatel, k 01. 01. 2022 bylo v obci 231 obyvatel, k 01. 01. 2023 bylo v obci 228 obyvatel, k 01. 01. 2024 bylo v obci 241 obyvatel a k 01.01.2025 žilo v obci 237 obyvatel.

Zastavěné i zastavitelné území obce poskytuje další možný potenciál budoucí bytové výstavby. ÚP zachovává kompaktnost sídel a v maximální míře využívá zastavěného území. V obci se neočekává masivní příliv nových obyvatel.

Jsou vymezeny plochy pro občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení) – jedná se o stabilizované plochy uvnitř zastavěného území obce, ale i plochy změn v zastavitelné ploše. Základní občanské vybavení je v současné době dostačující. Severně od sídla je vymezena sjezdovka s přílehlým občanským vybavením.

Jsou vymezeny plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Plochy jsou jak stabilizované uvnitř zastavěného území obce (stávající areály soukromých subjektů), tak plochy změn navazující na plochy stabilizované – vše v okrajové východní části obce.

Jižně a západně od sídla obce jsou vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Návrh rozvojových, zejména pak zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Rozsah zastavitelných ploch (z části dosud nevyužitý) odpovídá velikosti a významu obce. Navržené plochy vždy přiléhají k zastavěnému území a vytvářejí předpoklady k budoucímu rovnoměrnému rozvoji sídla v krajině. Nezbytně důležitým předpokladem je průchodnost zastavěného území a zastavitelných ploch. Členění a uspořádání jednotlivých zastavitelných ploch je v ÚP řešeno tak, aby zastavitelné rozvojové plochy organicky srostly se zastavěným územím a aby byly vhodně a dostatečně se zastavěným územím komunikačně propojeny.

ÚP Křeč vymezuje v zastavěném území obce tyto **stabilizované plochy (stávající plochy)**:

BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

OV – plochy občanského vybavení

OS – plochy občanského vybavení

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

DS – plochy dopravní infrastruktury

ÚP Křeč vymezuje na území obce tyto **plochy změn (zastavitelné plochy)**:

BV-1, BV-2, BV-5, BV-6 plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské

OS-1, OS-2, OS-3 plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

ZV-1 plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

ZS-1 plochy zeleně – soukromé a vyhrazené

VZ-1 plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

DS-1, DS-2 plochy dopravní infrastruktury – silniční

TI-1, TI-2 plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

V ÚP Křeč je vymezena plocha přestavby P1 Plochy bydlení – v rodinných domech venkovské BV-4. Původním způsobem využití plochy je zahrada, trvalý travní porost. Navrhovaným způsobem využití plochy je bydlení.

ÚP Křeč vymezuje plochu BV-1 (plochy bydlení v rodinných domech venkovské) a části plochy ZS-1 (plochy zeleně soukromé a vyhrazené) v zastavitelném území **Z1, která podléhá prověření změn jejich využití územní studií.** Jedná se o návrh obytných ulic se zástavbou volně stojícími rodinnými domky. Území Z1 se nachází na západním okraji obce Křeč. Na část této lokality byla v roce 2021 vypracovaná a projednaná „Územní studie Křeč, střední část lokality Z1“. Studie byla zaevidována dne 20.5.2021.

V ÚP Křeč není navržena etapizace.

ÚP Křeč nestanovuje kompenzační opatření, nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

ÚP Křeč nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno o parcelaci nebo regulačním plánem.

ÚP Křeč nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Na území obce nejsou vymezeny územní rezervy.

ÚP Křeč **nevymezuje** na území obce plochy změn, kde je pořízení a vydání **regulačního plánu** podmínkou pro rozhodování.

Obec Křeč **nepožaduje** v rámci této Zprávy pořízení změny ÚP.

Vyhodnocení zastavěnosti ploch

označení plochy	druh plochy	velikost plochy dle ÚP (ha)	vyčerpáno (ha)	zbývá k zastavění (ha)
Z1 (BV-1, ZS-1)	plocha bydlení v rodinných domech-venkovské, plochy zeleně-soukromé a vyhrazené	3,9332	0	3,9332
Z2 (BV-2, ZV-1)	plocha bydlení v rodinných domech-venkovské, plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň	0,2695	0	0,2695
Z4 (OS-1)	plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení	0,1580	0	0,1580
Z5 (TI-1)	plocha technické infrastruktury, inženýrské sítě	0,7719	0	0,7719
Z6 (TI-2)	plocha technické infrastruktury, inženýrské sítě	3,3457	0	3,3457
Z7 (OS-2)	plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9862	0	0,9862
Z8 (OS-3)	plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení	0,3549	0	0,3549
Z9 (BV-5)	plocha bydlení v rodinných domech-venkovské	0,4177	0	0,4177
Z10 (DS-1)	plochy dopravní infrastruktury-silniční	1,0671	0	1,0671
Z11 (DS-2)	plochy dopravní infrastruktury-silniční	1,3525	0	1,3525
Z12 (VZ-1)	plocha výroby a skladování-zemědělská výroba	5,6261	0,5856	5,0405
Z13 (BV-6)	plocha bydlení v rodinných domech – venkovské	0,3994	0,2281	0,1713

Z výše uvedeného na základě podkladů stavebního řádu vyplývá:

V rámci platného územního plánu je vymezeno celkem 13 zastavitelných ploch o celkové rozloze přibližně 18,68 ha.

Z tohoto rozsahu je aktuálně vyčerpáno 0,81 ha, což představuje přibližně 4,3 % celkové výměry zastavitelných ploch. K zastavění tak zbývá přibližně 17,87 ha. Největší vymezenou plochou je území určené pro výrobu a skladování (VZ-1) o rozloze 5,63 ha, z níž je dosud využito 0,59 ha. Významný podíl

tvoří rovněž plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) o celkové výměře přibližně 5,02 ha, které dosud nebyly z větší části využity. Dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení (OS) a technické infrastruktury (TI) v souhrnné výměře přibližně 5,6 ha, které rovněž zůstávají nezastavěné. Převážná většina zastavitelných ploch tedy zůstává dosud nevyužita, což poskytuje dostatečné rezervy pro rozvoj obce v následujícím období. Využití ploch probíhá postupně, přičemž dosud nedošlo k zásadnímu nárůstu zastavěného území. Územní plán tak i nadále poskytuje dostatečné rezervy pro rozvoj sídla v oblasti bydlení, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury i výroby. Využívání zastavitelných ploch probíhá postupně a v souladu s předpoklady územního plánu, bez výrazného tlaku na rozšiřování zastavitelných území.

Na základě konzultace s určeným zastupitelem, panem Příplatou, starostou obce, **není potřeba** vzniku nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Křeč od doby schválení poslední Zprávy do schválení této Zprávy **nebyly zjištěny** žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

ÚP Křeč nadále vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává její převažující obytnou funkci. Jsou respektovány stávající kvality životního prostředí. Nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel.

Požadavky z dalších širších územních vztahů:

správní území obce Křeč sousedí:

- s obcí Dolní Hořice – místní část Nové Dvory u Pořína – platný ÚP Dolní Hořice po Změně č. 4, účinné od 17. 11. 2022
- s obcí Radenín – místní část Kozmice u Chýnova - platný ÚP Radenín po Změně č. 4, účinné od 5. 6. 2025
- s obcí Chrbonín – platný ÚP Chrbonín po Změně č. 1, účinné od 30.12.2015
- s obcí Vlčeves – platný ÚP Vlčeves po Změně č. 1 účinné od 30.12.2015
- s městem Černovice – místní částí Černovice u Tábora, Střítež u Černovic, platný ÚP Černovice po Změně č.1, účinné od 12. 10. 2023
- s obcí Obrataň – místní částí Bezděčín u Obrataně, Sudkův Důl, platný ÚP Obrataň po Změně č. 1, účinné od března 2022

návaznost dopravní infrastruktury (se sousedními obcemi):

- návaznost silnice II/409 se sousedními obcemi je dodržena
- návaznost silnice III/1362 se sousedními obcemi je dodržena

návaznost technické infrastruktury:

- návaznost vzdušného vedení VN se sousedními obcemi je dodržena
- návaznost navrhovaného ZVN 400 kV se sousedními obcemi je dodržena
- návaznost vysokotlakého plynovodu se sousedními obcemi je dodržena

návaznosti lokální úrovně ÚSES na území sousedních obcí:

- návaznost na území dalších sousedních obcí je dodržena

Případné nesoulady budou prověřeny v budoucnu pořizovanou změnou ÚP příp. v novém ÚP.

<u>b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů</u>
--

Z 6. úplné aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov (rok 2024) vyplynuly do ÚP Křeč tyto střety a závady:

závady v území (problémy „P“):

- urbanistické: nevhodná skladba (navržené využití) rozvojových ploch pro obec dané kategorie (UZ-RP1)
- dopravní: nebyly nalezeny

- hygienické (bezpečnostní): stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha (HZ-SEZ), poddolované území (HZ-PU)

střety v území („P“):

- záměrů se záměry:
 - o střet záměrů ze ZÚR se záměry v ÚP (S-ZUR-UP)
- záměrů s limity:
 - o střet záměru technické infrastruktury se zastavěným územím (S-TI-ZU);
 - o střet zastavitelné plochy s biotopem vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (S-PZ-MIG);
 - o střet zastavitelné plochy s památkovou ochranou (S-PZ-PO);
 - o střet zastavitelné plochy s dopravní infrastrukturou (S-PZ-DI);
 - o střet zastavitelné plochy s technickou infrastrukturou (S-PZ-TI)

V rámci případné, v budoucnu pořizované změny nebo nového Územního plánu, budou závady a střety prověřeny a příp. odstraněny.

Na základě 6. aktualizace ÚAP ORP Pelhřimov je nutné do nově pořizované změny nebo příp. nového ÚP Křeč prověřit všechny jevy předané úřadem územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán (dále také jen ÚRP) vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP byl schválen dne 28. 08. 2024 Vládou ČR usnesením č. 581.

Do řešeného území obce nezasahují koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

Do řešeného území obce nezasahují plochy technické infrastruktury.

Do řešeného území obce nezasahují plochy ani koridory nadregionálního ÚSES.

Do řešeného území obce zasahují koridory technické infrastruktury.

1.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika

(68) TE07

Název: Koridor pro dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic.

Na území **Kraje Vysočina.**

Na území **obcí:**

Křeč, Obrataň, Věžná, Eš, Kámen, Vysoká Lhota, Zlátenka, Moraveč, Leskovice, Nová Cerekev, Dubovice, Pelhřimov, Olešná, Střítež pod Křemešníkem, Vyskytná, Zachotín, Opatov, Dudín, Ústí, Humpolec, Herálec, Skorkov, Úsobí, Lípa, Úhořilka, Kochánov, Okrouhlička, Havlíčkův Brod.

Uvedený koridor je v ÚP Křeč zakreslen – v rámci v budoucnu pořizované změny nebo příp. nového ÚP bude nutné upřesnit trasu koridoru.

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR je nástroj územního plánování, který na celostátní úrovni koordinuje územně plánovací činnost krajů a obcí a poskytuje rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování uvedených ve stavebním zákoně. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje (rozvojové oblasti a rozvojové osy).

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení ÚP Křeč (vydání 10. 12. 2016) byl v době projednávání ÚP Křeč platný dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008, který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009. Změna č. 2 ÚP Křeč (účinná od 12. 1. 2021) uvedla ÚP do souladu s Aktualizací č.2,3,5 PÚR ČR a zároveň do souladu s Aktualizací č. 2,3,5,6 se ZÚR Kraje Vysočina.

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č.276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č.630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č.833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č.618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19.07.2023 č.542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89,
- Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29.01.2025 č. 64 úplné znění závazné od 01.03.2025,
- Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27.08.2025

Politika územního rozvoje České republiky (Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky), dále jen PÚR ČR, vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov

K oblasti SOB10 – dosud nebyly zpracované podklady (příslušnými ministerstvy) pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

(75d) SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezení: celé ORP Pelhřimov

K oblasti SOB11 – dosud nebyly zpracované podklady (příslušnými ministerstvy) pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Území obce Křeč **neleží** dle PÚR v žádné republikové rozvojové oblasti nebo ose.

Do řešeného území obce **nezasahují** koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

Do řešeného území obce **nezasahují** plochy technické infrastruktury.

Do řešeného území obce **zasahuje** koridor technické infrastruktury vymezený z Aktualizace PÚR ČR – v textu a ve schématu č. 7 tohoto dokumentu – „Elektroenergetika“:

(146) E7

Vymezení: Dvojité vedení 400 kV Kočín–Mírovka, včetně souvisejícího rozšíření elektrických stanic.

Důvody vymezení: Vedení umožní zabezpečení nárůstu výkonů zdrojů do přenosové soustavy ČR. Součástí TEN-E.

Uvedená trasa je součástí ÚP Křeč.

Pro území obce Křeč vyplývají z PÚR ČR (Úplného znění závazného od 1. 10. 2025) nově **celostátní priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Obsahuje především návrh rozšíření ploch bydlení, ploch občanského vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení), plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a ploch technické a dopravní infrastruktury. Hlavní zásadou urbanistické koncepce ÚP Křeč je zachování a podpora venkovského charakteru území, zachování a respektování stávajících hodnot území – jsou stanoveny architektonické hodnoty v obci a jejich ochrana. Zastavitelné plochy přímo navazují na současně zastavěné území obce (doplňují funkčně i prostorově okraje obce), dotváří původní strukturu zástavby a jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území. ÚP chrání krajinu v plném rozsahu – ochrana nezastavěného území je v ÚP respektována, do volné krajiny nejsou navrhovány žádné plochy, je dotvořen ÚSES, regulativy obsahují možnost zalesňování a stavbu vodních děl.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Základní koncepce rozvoje stanovená ÚP, respektuje požadavek na umožnění rozvoje obce a primárního sektoru. Obec je rozvíjena pomocí ploch změn, které byly navrženy na předpokládaný demografický rozvoj obce. Důraz při tvorbě ÚP byl kladen na ochranu ZPF i krajiny. Návrh zastavitelných ploch vytváří předpoklady k přiměřenému komplexnímu rozvoji obce. Primární sektor – zemědělství je v řešeném území rozvinutý, jedná se o typickou venkovskou oblast, což je v koncepci ÚP podpořeno ochranou půdního fondu vyšších tříd ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Segregace obyvatel není v území patrná a územní plán na tuto skutečnost nebude mít žádný vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR. ÚP je řešen jako celek a zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obce. Zájmy jednotlivců nepřevyšovaly zájmy obce. Územním plánem se nezhoršil stav ani hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Vyváženost rozvoje obce Křeč při její velikosti nepřináší podstatné problémy ani nároky na speciální řešení. Rozvoj obce je harmonický a v souladu s velikostí a polohou obce v sídelní struktuře. Zastavitelné plochy jsou malého rozsahu, nevyžadují proto etapizaci jednotlivých záměrů.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

S řešeným územím prioritita nesouvisí

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP nelze podstatně přispět k této prioritě, vazby na městské oblasti jsou vyhodnoceny jako odpovídající.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území nebyly v době pořízování a nejsou ani v současné době nevyužívané areály – zemědělský areál využívá společnost hospodařící v území. Na jihovýchodně sídla je vymezena plocha přestavby P1 (BV-4).

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Rozvojové záměry řešeného území významně neovlivňují charakter území. Spíše ho dotvářejí ve stávajícím duchu. Konfliktní lokality zde nejsou. Koncepce je vytvořena s ohledem na veřejné zájmy, zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vyhovovaly záměrům obce a současně zohlednily ochranu půdního fondu, zásadně v návaznosti na zastavěné území. Systém ÚSES je vymezen přednostně v plochách ekologicky stabilních, doplněn o potřebné propojení navrženými nefunkčními prvky. Kompenzační opatření nejsou územním plánem navržena. Není zde žádný záměr, který by měl negativní vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast (nejsou v řešeném území zastoupeny).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Urbanizované území Křeč je situováno ve střední části katastrálního území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Není navržen rozvoj, který by směřoval k srůstání s okolními sídly, ani se tak rozsáhlý rozvoj nedá předpokládat. Migrační koridor velkých savců je respektován, prostupnost krajiny je zajištěna vymezením ploch ÚSES. V nezastavěném území nejsou navrženy žádné změny bránící pohybu pro volně žijící živočichy a člověka.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká ÚP Křeč. Jedná se o venkovskou oblast mimo rozvojové osy/oblasti.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. V rámci podmínek využití ploch je zajištěna možnost využití území pro cestovní ruch včetně možnosti umísťování komunikací různého významu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Rozvoj dopravní infrastruktury není navrhován, jelikož k takovému kroku nejsou žádné důvody.

Umístění dopravní ani technické infrastruktury podle tohoto územního plánu nemá negativní vliv na prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. ÚP řeší koncepci dopravní infrastruktury. Základní koncepce dopravy ve správním území obce je stabilizovaná, nové zastavitelné plochy jsou buď přímo napojeny na stávající silniční síť nebo je k obsluze nově vymezovaných zastavitelných ploch navržena nová síť místních komunikací. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských a lesních) přípustné, popř. podmíněně přípustné umísťování dopravní infrastruktury (pozemní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty), které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. Erozní ohroženost území je vzhledem ke geologickému podloží a morfologii krajiny nízká a tak nejsou navržena specifická opatření na snižování účinků vodní eroze.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavy se řešeného území netýkají.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR. Nadmístní dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu respektována. Místní infrastruktura je doplněna na požadovanou úroveň (zejména čištění odpadních vod). V ÚP Křeč je respektován koridor pro elektrické vedení 400kV Mírovka – Kočín.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

Návrh rozvoje veřejné infrastruktury odpovídá jejímu stavu a požadavkům plynoucím z předpokládaného vývoje zástavby a obyvatelstva obce. Viz předchozí priority a jejich vyhodnocení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V území je provozována pouze doprava na pozemních komunikacích, veřejná doprava je realizována autobusy. Není navrhována změna tohoto stavu, protože takový krok nemá žádnou oporu v požadavcích na rozvoj území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu PÚR ČR.

V ÚP je navržena koncepce odkanalizování území obce a čištění odpadních vod v souladu s tímto požadavkem – jsou navrženy 2 plochy pro čistírny odpadních vod. Kapacita vodních zdrojů a jejich kvalita je dostačující a vyhovuje pro plynulé zásobování stávající i navrhované zástavby obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu Aktualizované PÚR ČR.

Při v budoucnu pořizované změně ÚP Křeč (nebo i příp. nového ÚP) bude prověřen soulad s úplným zněním aktualizované PÚR ČR a příp. rozdíly v uvedených údajích budou odstraněny nebo doplněny.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly schváleny dne 16. 9. 2008 (účinnost 22. 11. 2008) na 5. zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina.

- Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 (účinnost 23. 10. 2012).
- Aktualizace č. 2 a č. 3 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13. 9. 2016 (účinnost 7. 10. 2016),
- Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12. 12. 2017 (účinnost 30. 12. 2017),
- Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 5. 2019 (účinnost 14. 6. 2019),
- Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 9. 2020 (účinnost 7. 11. 2020),
- Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9. 2. 2021 (účinnost 13. 4. 2021),
- Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14. 9. 2021 (účinnost 20. 10. 2021)
- Úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 Z 13.4.2017.

Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6, č. 7 a č. 8 ZÚR Kraje Vysočina stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

ZÚR vymezují na území Kraje Vysočina rozvojové a specifické oblasti a rozvojové osy krajského významu a stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativních změnách jejich využití.

Správní území obce Křeč (k. ú. Křeč) nebylo dle Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina (dále jen ZÚR Kraje Vysočina) součástí žádné rozvojové osy krajského významu, rozvojové oblasti krajského významu ani specifické oblasti krajského významu.

Ve správním území obce Křeč **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy ani koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) dopravní infrastruktury.

Ve správním území obce Křeč **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) technické infrastruktury.

Ve správním území obce Křeč **se nachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) technické infrastruktury – *jedná se o koridor nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.*

Ve správním území obce Křeč **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **plochy nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů) – regionální ÚSES.

Ve správním území obce Křeč **se nenachází** dle ZÚR Kraje Vysočina **koridory nadmístního významu** (dle výkresu – Výkres ploch a koridorů).

Ve správním území obce Křeč **se nachází** dle Aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina **veřejně prospěšné stavby (VPS)** – *jedná se o VPS E05a – nadzemní vedení ZVN 400kV Mírovka – Kočín.*

ZÚR Kraje Vysočina dále vymezují na území kraje **oblasti krajinného rázu** jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny.

V ÚP Křeč nebylo provedeno vyhodnocení oblastí krajinného rázu.

Správní území obce Křeč spadá do oblastí krajinného rázu **CZ0610-OB015 Pacovsko.**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB015 Pacovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších

oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny;

ÚP Křeč respektuje uvedené zásady, v území nejsou navrženy žádné plochy změn, které by umožňovaly stavby dominantních a výškových staveb. Historické členění krajiny je zachováno.

b) chránit přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

Netýká se řešeného území.

ZÚR Kraje Vysočina vymezují na území kraje **typy krajín** charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím.

V ÚP Křeč nebylo provedeno vyhodnocení dle typu krajín.

V řešeném správním území obce Křeč jsou zastoupeny typy krajiny:

Krajina lesozemědělská ostatní (pokrývá většinu správního území)

ZÚR Kraje Vysočina vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
- e) převažuje polootevřený charakter.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

Tyto funkce jsou v území stabilizovány, popřípadě rozvíjeny.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;

ÚP Křeč tuto podmínku neomezuje.

- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

ÚP Křeč respektuje uvedenou zásadu, podmínky využití ploch umožňují stavby venkovského charakteru bez narušení urbanisticky hodnotné typické venkovské zástavby.

- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

ÚP Křeč řeší uvedenou zásadu, součástí urbanistické kompozice sídla jsou:

- soukromé zahrady,
- návrh doprovodné zeleně zejména podél pozemních komunikací a drobných vodních toků
- ochranná a izolační zeleň pro zmírnění negativních vlivů, zejména u zemědělského areálu na severovýchodě sídla
- zachovat a zkvalitňovat hlavní prvky systému a vhodně je propojit s aktivním odpočinkem obyvatel
- upřednostňovat především původní druhy rostlin odpovídající přírodním podmínkám
- zkvalitňovat zeleň přírodního charakteru a zeleň na veřejných prostranstvích
- podporovat pozvolné přechody směrem do nezastavěného území zejména pomocí zeleně
- podporovat do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, meze a další prvky přírodní zeleně

Krajina lesozemědělská harmonická (severní okraj řešeného území)

ZÚR Kraje Vysočina vymezují krajinu lesozemědělskou harmonickou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- b) vysoká pestrost krajinných struktur;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- e) vysoký podíl rozptýlené zeleně;
- f) převažuje území se zvýšenou a vysokou hodnotou krajinného rázu;
- g) charakter převážně polootevřený.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) zemědělství a lesní hospodářství;
- b) bydlení;
- c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- d) cestovní ruch a rekreaci.

Tyto funkce jsou v území stabilizovány, popřípadě rozvíjeny.

ZÚR Kraje Vysočina stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;

ÚP Křeč tuto podmínku neomezuje.

- b) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

Tohoto cíle není možné dosáhnout požadavky v územním plánu, ten nevytváří žádné překážky pro zlepšení postupů v hospodaření na lesních pozemcích.

- c) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

ÚP Křeč respektuje uvedenou zásadu, podmínky využití ploch umožňují stavby venkovského charakteru bez narušení urbanisticky hodnotné typické venkovské zástavby.

- d) zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;

Plochy zahrad jsou navrhovány v ÚP hlavně mezi zastavitelnou plochou Z1 a stávající zástavbou, což vylepšuje vazby sídla s krajinou. Dále pak jako přechod mezi zemědělským areálem a stávající zástavbou.

- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit a výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

Řešené území není z hlediska cestovního ruchu zájmové, a jeho rozvoj proto není navrhován.

Podporovány jsou jen formy rekreace příhodné především pro obyvatele obce.

- f) chránit luční porosty.

Nejsou navrhovány záměry se znatelným vlivem na luční porosty v řešeném území.

Pro území obce Křeč vyplývají ze ZÚR Kraje Vysočina **priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

ZÚR Kraje Vysočina stanovují **priority územního plánování Kraje Vysočina** pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu ZÚR Kraje Vysočina. Řešení ÚP zajišťuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů – zajišťuje příznivé životní prostředí, ochraňuje nezastavěné území, vytváří předpoklady pro stabilní hospodářský rozvoj (např. podmínky využití území, navržené rozvojové plochy), navrženým řešením nejen uspokojuje potřeby rozvoje sídla v oblasti bydlení a zaměstnanosti v místě, ale také umožňuje umístění dalších činností v území včetně občanské vybavenosti, veřejných prostranství a veřejné zeleně, čímž vytváří podmínky pro udržení sociální soudržnosti obyvatel.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje (dále jen „PÚR“) a současně vymezených v ZÚR Kraje Vysočina.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu ZÚR Kraje Vysočina. Řešeným územím prochází koridor E7 (dvojitě elektrické vedení 400kV Mírovka – Kočín), který je součástí ZÚR Kraje Vysočina a je to ÚP Křeč zpracován.

(03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2014-2020, kterými jsou na území Kraje Vysočina správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Moravské Budějovice a správní obvod ORP Bystřice nad Perštejnem. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti, zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možnosti oživení místní ekonomiky obcí zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty, hospodářský a rekreační potenciál krajiny a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území včetně zemědělství, lesnictví či cestovního ruchu.

Řešené území není součástí specifické oblasti ani hospodářsky problémového regionu, a priorita se ho proto netýká.

(04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou, zejména:

- a) posilovat význam krajského města Jihlava v sídelní struktuře České republiky;
- b) posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP;
- c) podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

Nebylo posouzeno, že by návrhem ÚP mohl být posílen význam uvedených středisek. Posílení vztahu mezi řešeným územím a městy v okolí může dojít prostřednictvím obytné výstavby a stěhování nových obyvatel do území, jinými konkrétními kroky pouze nepatrně.

(05) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje a pro vzájemné provázání různých druhů dopravy včetně veřejné dopravy osob, a to zejména s cílem zlepšit dopravní vazby:

- a) krajského města Jihlava na krajská města sousedních krajů;
- b) významných center osídlení ke krajskému městu Jihlava a k dálnici D1;
- c) ostatních center osídlení k významným regionálním centrům Jihlava, Třebíč, Havlíčkův Brod, Pelhřimov a Žďár nad Sázavou.

ÚP Křeč respektuje tuto prioritu ZÚR Kraje Vysočina. Dopravní dostupnost obce je dána její polohou. Řešení ÚP rozvíjí vztahy mezi sídly dle jejich významu ve struktuře osídlení zejména ve vztahu center a jejich přirozeného spádového území, zohledňuje reálné možnosti rozvoje obce Křeč a odkazuje např. na vyšší občanskou vybavenost ve vyšších sídelních centrech, např. Černovicích, Pelhřimově. Je podpořen vztah mezi obcí Křeč a těmito centry.

(05a) Vytvářet podmínky pro zvyšování kapacity objízdných tras dálnice D1.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05b) Vytvářet podmínky pro modernizaci železničních tratí a uzlů včetně související infrastruktury.

S řešeným územím priorita nesouvisí.

(05c) Vytvářet podmínky pro budování samostatné infrastruktury pro cyklistickou dopravu a dosažení její segregace od dopravy motorové.

V řešeném území nejsou vysoké požadavky na kapacitu cyklistické infrastruktury. Dopravní výkony na pozemních komunikacích jsou obecně nízké, nejsou proto zahrnuty žádné konkrétní záměry tohoto druhu. Podmínky pro rozvoj cyklodopravy jsou v ÚP zakomponovány a může pro ni sloužit cestní síť, která je navrhována k rozvoji.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

ÚP obce dlouhodobě vytváří podmínky pro zachování a rozvoj přírodních a kulturních hodnot na území. V rámci řešení ÚP jsou respektovány charakteristické znaky kulturní krajiny, jako je rozptýlená zeleň, historická struktura sídla a navazující zemědělská krajina. Nová zastavitelná území jsou navržena s

ohledem na zachování krajinného rázu a vizuální stability okolní krajiny. ÚP přispívá k udržení identity obce a k posílení vztahu obyvatel k místu.

b) minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa;

ÚP obce Křeč respektuje potřebu ochrany zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jako významných složek krajiny. Nově vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající zastavěné území, čímž se minimalizuje zábor zemědělské půdy a omezuje rozšiřování zástavby do volné krajiny. Nedochází k tržštění půdního fondu.

Umístěním zázemí pro připravovaný vleč na sjezdové trati dojde k záboru PUPFL. Umístění tohoto záměru mimo zastavěné území obce je z funkčního a technického hlediska opodstatněné.

c) ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu a území, v nichž se pozitivní působení znaků krajinného rázu vizuálně a funkčně uplatňuje;

ÚP obce Křeč respektuje a chrání znaky utvářející charakter území a krajinný ráz.

d) ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod;

Nejsou navrhovány žádné záměry, které mohou mít zaznamenatelný vliv na kvalitu životního prostředí. Další požadavky stanovují příslušné právní předpisy.

e) snižování potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod, především s využitím přírodě blízkých způsobů zadržování vody v krajině, protierozních opatření a revitalizace říčních systémů;

Sledovaná rizika pro řešené území nejsou známa. Retence vody v území je územním plánem požadována pro všechny sídelní plochy. Retence vody v nezastavěném území je řešením ÚP také potenciálně posílena návrhem vhodných opatření a členěním krajiny na odpovídající plochy.

f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny;

Rozvoj sídla je navrhován přiměřeně jeho charakteru, a jsou využity nástroje, které jej usměrňují do příznivé podoby (regulace, vymezení ploch).

g) ochranu území a ploch prvků územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního i lokálního významu a zlepšování migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, včetně ochrany existujících i potenciálních migračních tras živočichů a sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině;

ÚSES je vymezen v souladu s nadřazenou ÚPD, obecnými požadavky na jeho vymezení, a stavem v okolních obcích. ÚSES není v kolizi s jinými záměry. Prostupnost řešené území je vyhodnocena jako dobrá, popřípadě jsou navržena opatření k jejímu zlepšení.

h) zkvalitnění ochrany před povodněmi a před nadměrným suchem;

Povodně se řešeného území netýkají.

Problém sucha se v řešeném území podstatně neprojevuje, jsou vytvářeny podmínky pro lepší retenci vody v krajině, a naopak jsou vyloučeny formy rozvoje, které by území v tomto směru negativně ovlivňovaly

i) efektivní nakládání s odpady – materiálové a energetické využívání odpadů, oddělený sběr využitelných složek odpadu a zpětný odběr elektrovýrobků;

V rámci řešeného území je nakládání s odpady řešeno běžným způsobem, odpady jsou vyváženy mimo něj.

j) ochranu kvality ovzduší ve městech a obcích;

Nejsou navrhovány žádné záměry, které mohou mít negativní vliv na kvalitu ovzduší. Další požadavky stanovují příslušné právní předpisy.

k) hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorách a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

S řešeným územím prioritou nesouvisí.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:

Řešené území není zahrnuto do rozvojové osy nebo oblasti, není proto prioritní ekonomickou aktivitu v území zásadním způsobem rozvíjet. Ekonomické činnosti lze provozovat v rámci ploch obytných, ve formě a rozsahu nenarušujících obytné prostředí a bez negativních vlivů.

a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhopvat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch

veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Všechny výše uvedené požadavky jsou nedílnou součástí koncepce ÚP. Obec je rozvíjena způsobem adekvátním jejich velikosti a významu. V souladu s tím je i stav a případný navržený rozvoj veřejné infrastruktury a dalších souvisejících funkcí.

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Veškeré nedostatečně využitě plochy v zastavěném území, které neslouží jiným účelům, jsou navrženy k zastavění, resp. souvisejícímu využití. Mimo zastavěné území obce jsou navrhovány zastavitelné plochy pro výstavbu čističky odpadních vod a plochy vymezené pro výstavbu sjezdovky a její zázemí. Umístění těchto záměrů mimo zastavěné území obce je z funkčního a technického hlediska opodstatněné.

c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky, agroturistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras;

Územní plán obsahuje obecné podmínky pro rozvoj aktivit cestovního ruchu, které jsou v souladu s jeho charakterem.

d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);

Toto využití není vhodnou formou rozvoje v řešeném území, a to především s ohledem na jeho polohu, velikost a charakter, a nejsou proto vytvářeny žádné podmínky pro rozvoj tohoto druhu.

e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělské krajiny, tedy zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny, pozitivně působících na vzhled krajiny a eliminujících erozní poškození;

Koncepce uspořádání stanovuje vhodné principy ochrany ZPF včetně jeho členění na plochy erozně ohrožené a s trvalými kulturami se specifickými požadavky na využití. Jsou vymezeny krajinné prvky.

f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Řešené území není z hlediska rekreace významné a tomu odpovídá i nastavení parametrů ÚP v tomto směru. Využití lesních pozemků není žádným způsobem na úrovni tohoto ÚP bráněno.

g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, likvidace odpadních vod a soustav zásobování vodou a energiemi včetně využívání energie z alternativních zdrojů a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Navrhovaný rozvoj dopravní a technické infrastruktury odpovídá nárokům na využití území a spočívá zejména v dílčích změnách.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifických oblastí takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Netýká se řešeného území

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

Navržené řešení v území nesníží zemědělský a lesnický hospodářský potenciál území. Na zákonem chráněné zemědělské půdě je vymezena pouze minimální nezbytná část zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Zábor lesních pozemků – návrhem umístění zázemí pro připravovaný vleč na sjezdové trati dojde k záboru PUPFL. Umístění tohoto záměrů mimo zastavěné území obce je z funkčního a technického hlediska opodstatněné.

(08b) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a stanovení podmíněnosti rozvoje území odpovídajícím rozvojem veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Rozvoj území je navrhován v přiměřeném rozsahu.

(08c) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření.

Transitní doprava v řešeném území není vyhodnocena jako významná, s negativním vlivem na sídlo.

(08d) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy.

V blízkosti ploch pro bydlení nejsou navrhovány žádné plochy s potenciálně negativním vlivem na kvalitu obytného prostředí.

(09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Netýká se zcela řešeného území, řešené území sice leží na hranici krajů (Kraj Vysočina a Jihočeský kraj), v rámci ÚP nedochází ke zhoršení vazeb mezi kraji.

(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.

Netýká se řešeného území.

Shora uvedenými body je doloženo, že při zpracování ÚP Křeč byl sledován jak sociální pilíř (rozvoj bydlení v řešeném území), současně pilíř ekonomický (rozvoj ploch podnikání), ale i pilíř environmentální (princip udržitelného rozvoje území).

ÚP Křeč obecně respektuje ZÚR Kraje Vysočina. V budoucnu pořizované změně ÚP příp. nového ÚP (pokud se pro něj obec rozhodne), bude provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace se ZÚR Kraje Vysočina.

<u>d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci</u>

Od doby vydání Územního plánu Křeč do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Návrh Zprávy o uplatňování neobsahuje návrh zadání Změny Územního plánu Křeč. Proto není tato kapitola dále řešena.

<u>e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace</u>

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje, a tudíž i pořízení nového územního plánu.

Územní plán Křeč **není** v souladu:

- S úplným zněním Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR;
- S úplným zněním Aktualizací Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina;
- S platnými mapovými podklady;
- S platnou legislativou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění;

- Se 6. aktualizací Územně analytických podkladů ORP Pelhřimov a Kraje Vysočina; Obec Křeč v současné době nepořizuje změnu ÚP.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

V rámci této Zprávy není předkládán návrh na pořízení nového Územního plánu obce Křeč. V rámci Zprávy o uplatňování ÚP není předkládán návrh na pořízení změny ÚP Křeč.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Obec Křeč **neuplatňuje** žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje nebo Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.